

棒球未来社区实施单元C地块建设项目智能化工程招标公告

1. 招标条件

棒球未来社区实施单元C地块建设项目已由越城区发展和改革局以2210-330602-04-01-920720批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，建设单位为绍兴市棒城建设发展有限公司，代建人绿城房地产建设管理集团有限公司，委托代理机构为浙江翔实建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的智能化工程进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目用地面积60435.9平方米，总建筑面积217090.10平方米（不含架空层及空中花园阳台17790.61平方米），其中地上建筑面积151089.31平方米，地下建筑面积66000.79平方米；地下局部二层，地上17-26层；本项目装配率为住宅50%。

建设地点：位于东浦街道绍兴越城薛渚（棒球）社区内。

2.2 招标范围：施工图设计范围内的智能化工程。具体包括但不限于：信息网络及布线系统、可视对讲及门禁系统、梯控系统、入侵报警系统、无线求助系统、视频监控系統、车辆出入管理系统、人行摆闸系统、信息发布控制系统、电子巡更系统、背景音乐广播系统、建筑设备管理系统、建筑能耗管理系统、机房工程、防雷接地系统、综合管路系统、智安小区系统、五方通话系统、示范区临时智能化系统、数字化场景设备系统（含智慧照明系统、养育托育点智能监控系统、智能垃圾收集系统、图书管理系统等）等内容的建设，每个系统由数量不等的子系统组成；具体范围及内容详见施工图纸及工程量清单。注：①本工程的设备和系统需按棒球未来社区数字化建设需要对社区中脑开放数据协议并预留相关接口，以保证社区中脑能采集到数字化建设所需要的信息数据；②另外智能化系统管路预埋/桥架敷设及户内弱电箱箱体供货安装由总包实施。

本次招标建安工程造价：841.7806万元。

2.3 施工总工期：681日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理

、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有专职安全生产管理人员A类证书;

3.3 自 2019 年 1 月 1 日(以项目竣工验收时间为准)以来完成过单个合同额在 500 万元及以上的民用建筑智能化工程业绩。

民用建筑:根据《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019 定义,民用建筑是指供人们居住和进行公共活动的建筑的总称。民用建筑按使用功能可分为居住建筑和公共建筑两大类。

业绩证明材料要求:

1、建设单位平行发包的项目业绩,须同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告的复印件并加盖投标人公章,若缺其中任何一项则该业绩不予认可;

2、工程总承包或施工总承包项目业绩,须同时提供中标通知书、合同、竣工验收报告的复印件并加盖投标人公章,且中标通知书或合同协议书须体现满足相应要求的建筑智能化工程金额,否则业绩不予认可;

3、工程总承包或施工总承包项目中的建筑智能化专项工程进行二次招标的项目业绩,须同时提供工程总承包或施工总承包合同、建筑智能化专项工程中标通知书、建筑智能化专项工程分包合同、竣工验收报告的复印件并加盖投标人公章,若缺其中任何一项则该业绩不予认可;

4、工程总承包或施工总承包项目中的建筑智能化专项工程经建设单位同意专项分包的项目业绩,须同时提供工程总承包或施工总承包合同、建设单位允许分包的证明材料(加盖建设单位公章)、建筑智能化专项工程分包合同、竣工验收报告的复印件并加盖投标人公章,若缺其中任何一项则该业绩不予认可。

注:总承包单位、专业分包单位(含二次招标)以同一项目业绩参与本项目投标的,结合上述业绩证明材料要求,根据投标人提供的资料,经专家评定后确定实际施工人身份。

3.4 本次招标 接受/ 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:

。

3.5 _____ / _____。

(二) 拟派项目负责人:

3.6 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电工程专业一级建造师执业资格,同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格

或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.7 拟派项目负责人须为投标企业在职职工(在职职工不包括离、退休返聘人员),须提供缴费期限包含2023年10月至2023年12月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明【缴费单位和投标人名称必须一致,并加盖社保缴费证明专用章(非独立法人的分公司社保证明有效)】。

(三)其他: /。

3.8 拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有专职安全生产管理人员C类证书,人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》(建质(2008)91号)的规定;

3.9 投标人及其拟派项目负责人未被列入全国建筑市场公共监管平台黑名单或浙江省建筑市场公共监管平台失信名单;

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入招标投标失信黑名单(以浙江省发展和改革委员会公布的披露期内的失信黑名单为准);

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2021 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录,并未被列入失信被执行人名单;

3.12 /

4. 招投标方式

公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放。绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台 (<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>), 潜在投标人自行注册登记。

5.2 招标文件下载网址:潜在投标人登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间: (公告发布之日起至投标文件递交截止时间)。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 2 月 27 日 9 时 30 分,电子招标投标交易平台: 绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台。

7. 联系方式

建设单位: 绍兴市棒城建设发展有限公司 代建人: 绿城房地产建设管理集团有限公司

地址: 绍兴市凤林西路135号交投大厦 地址: 杭州市西湖区文一西路767号

联系人： 陈灿 联系人： 潘祁超
电 话： 0575-88036689 电 话： 13867578359
邮 箱： / 邮 箱： 582303157@qq.com

招标代理机构： 浙江翔实建设项目管理有限公司
地 址： 绍兴市阳明北路 692 号
联系人： 周成龙
电 话： 18358503880
邮 箱： 569424945@qq.com

2024 年 2 月 2 日